

Vuokrasopimus

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere
Vastuuhenkilö: Liikuntapäällikkö Mikko Heinonen
Puh. 050 554 5835
S-posti: mikko.heinonen@tampere.fi

Vuokralainen

Teiskon Urheilijat ry
Y-tunnus: 1010765-3
Vastuuhenkilö: Riku Pitkänen
Puh: 050 5178715
S-posti: riku@pitkain.com

Laskutusosoite:

Teiskon Urheilijat ry, Vähä-Koverontie 40, 34260 Terälahti
sähköpostilla, riku@pitkain.com

Vuokrauksen kohde

Kaupin hiihtostadion, osoite Kuntokatu 24 C, 33520 Tampere

Seuraavat tilat:

Huoltotila A1 011, 19 m², vuorataan vuosittain ajalle 1.11.–30.4.

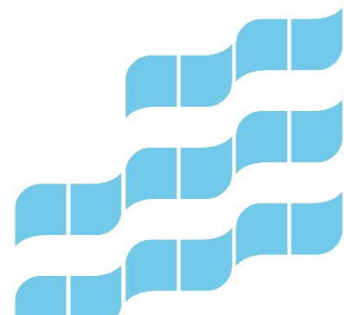
Tilojen käyttö

Vuokralainen käyttää tiloja hiihtotoiminnan huoltotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra

Vuokran määrä on 2 € /m², yhteensä 38 € /kk.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.



Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.

Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksinä käytetään 1. päivän indeksiä ja sitä sovelletaan seuraavan vuoden tammikuun 1. päivästä. Vuokran määrä tarkistetaan 1. kerran 1.1.2028. Indeksien alenemista ei oteta huomioon.

Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.11.2026 ja on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

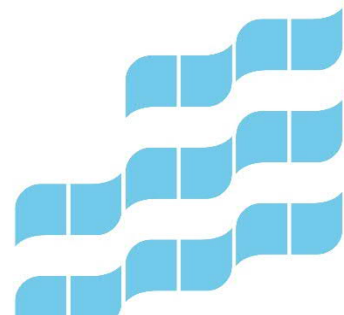
Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Huoltotilassa on esivalmius kohdepoistolle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemastaan kohdepoistolaitteistosta ja on velvollinen poistamaan laitteiston vuokrasuhteen päättyttyä. Laitteisto on hyväksyttävä vuokranantajalla ennen asentamista.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen. Vuokra-ajan päättyttyä luovutetaan tilat vuokranantajalle siivottuna ja vastaavassa kunnossa kuin ne oli vuokra-ajan alkaessa.



Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttöajat

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohton kanssa.

Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Teiskon Urheilijat ry ry:n puolelta puheenjohtaja Riku Pitkänen.

